

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2026-01-28

Tid: kl. 09:00-14:01

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§1-29

Justeringsdatum: 2026-02-03

Anslag sätts upp: 2026-02-03

Anslag tas ned: 2026-02-25

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Christoffer Larsson Othén (SD)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2026-01-28

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		Per Lagheim (S) §§ 1-29
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)		x	
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	§§ 1-14,16-29	Jäv § 15	William Lund (KD) § 15 Henrik Ahlstedt (M) §§ 1-10,12-16,18-29, Christian Gruffman (M) § 11, Erik Holmestig (C) § 17 Åsa Norling (SD) § 17 Björn Belin (L) § 17
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)		x	
Bengt Nises (M)	§§ 1-16,18-29	Jäv § 17	
Maria Ahlmén (M)	§§ 1-16,18-29	Jäv § 17	
Seppo Laine (V)	x		
Christer Larsson (SD)		x	
Christoffer Larsson Othén (SD)	x		Krister Nilsson (SD) §§ 1-29
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	§§ 20-29	§§ 1-19	
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	§§ 1-10,12-16,18-29	Jäv §§ 11, 17	
Christian Gruffman (M)	§§ 1-16,18-29	Jäv § 17	
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Emma Olofsson, planingenjör
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Josef Wårdsäter, planarkitekt
Rebecca Svanfelt, nämndsamordnare	Emma Larsson, planarkitekt
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Petter Jonegård, planarkitekt
Johan Larsson, enhetschef	Lena Boox, kommunantikvarie
Anna Tengqvist, enhetschef	Elin Byström, stadsarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Mikael Bodinson, planingenjör
Mimmi Ahlström, jurist	Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt
Sofie Eidem, färdtjänst- skolskjutshandläggare	Elin Rosendahl, planarkitekt
Anna Nordin, landskapsarkitekt	Christoffer Norrbom, bygglovhandläggare
Edvin Karlsson, trafikplanerare	Ida Ejekrans, bygglovhandläggare
Jakob Rönnberg, planeringsstrateg	Lina Åhlström, praktikant
Christina Forsberg, kommundirektör	Elin Westrin, färdtjänst- skolskjutshandläggare
Åsa Persson, extern deltagare	Matilda Mazzarolo, praktikant
Elin Bohlin, planeringsstrateg	Molly Lietoff, praktikant
Jakob Persson, praktikant	

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

Ärendelista

- § 1 Upprop och val av justerare
- § 2 Fastställande av föredragningslista
- § 3 Anmälan av beredning
- § 4 Föregående protokoll
- § 5 Gallring av fysiska original till bokföringsunderlag
- § 6 Allmänna informationsärenden
- § 7 Riktlinjer för skolskjuts och elevresor samt Riktlinjer för resor till omsorg
- § 8 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 9 Sätra 114:3, Monitor ERP Arena - Beslut om planbesked och planuppdrag
- § 10 Alborga 2:13, Alborg - Beslut om granskning
- § 11 Näringen 7:4 mfl, Norrtull 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-8839 - Beslut om samråd och granskning
- § 12 Storhagen 3:3 m.fl, Ny gång- och cykelväg längs del av Furuviksvägen - Beslut om antagande
- § 13 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 14 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 15 Del av Eskön 1:2, Esköhamn - antar yttrande till regeringen
- § 16 Informationsärenden: Planenheten
- § 17 Frivilligt tidsbegränsat bygglov för brygga

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 4(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- § 18 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 19 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 20 E-petition - "Utegym Skidstavallen Gävle"
- § 21 E-petition – "Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro"
- § 22 E-petition - "Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen"
- § 23 E-petition - "Sänkt hastighet på Valbovägen"
- § 24 E-petition - "Busshållplats vid Agnes kulturhus"
- § 25 Informationsärende: Drift och förvaltning
- § 26 Redovisning av anmälningsärenden 2025
- § 27 Redovisning av anmälningsärenden 2026
- § 28 Anmälan av delegationsbeslut 2025
- § 29 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 1 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 3 februari

Vald: Christoffer Othén Larsson (SD)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 6(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 2 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Ärende 24 Informationsärende: *Strategi och utveckling* utgår.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 3 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 14 januari 2026 kl. 09:00-11:34 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), tf. sektorchef Ulrica Olsson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 4 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2025-12-10, dnr 641299
- Justerat protokoll SBN 2025-12-10 §§ 328,335,341 direktjustering, dnr 640836

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 5 Gallring av fysiska original till bokföringsunderlag

Diarienummer: 26SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta det föreslagna gallringsbeslutet för fysiska original för bokföringsunderlag som digitaliserats.

Ärendebeskrivning

Med att regeringens proposition 2023/24:78 trätt i kraft har kraven runt bevarandet av fysiska original för bokföringsunderlag lättats på så vis att fysiskt inkomna eller upprättade original såsom t.ex. inkomna fakturor, kvitton etc. nu inte behöver bevaras förutsatt att de har korrekt digitaliserats. Detta påverkar i sig inte tiden som bokföringsunderlag ska sparas enligt kommunal bokföringslag, utan endast villkoren för hur handlingarna ska sparas och i vilka format.

Då inga lagkrav längre finns för att bevara fysiska original i ursprungligt format är det möjligt att gallra dessa original. Detta kräver fortfarande gallringsbeslut från nämnderna. Ett gallringsbeslut för fysiska original till digitaliserat bokföringsunderlag skulle kraftigt minska behovet av fysiska lagringsutrymmen för förvaltningens ekonomifunktioner såväl som inhyrda lagringsutrymmen hos scanningstjänst som i dagsläget förvarar merparten av kommunens fakturor i lager tills dess att gallringstiden för handlingarna utlöpt och gallring verkställs.

För att besluten i praktiken ska kunna verkställas effektivt av den centrala ekonomifunktionen under styrning och stöd förutsätter det att samtliga nämnder antar beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Gallring av fysiska original till bokföringsunderlag, dnr 26SBN3-2
- Förändrat gallringsbeslut för bokföringsunderlag, dnr 26SBN3-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 6 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om strategisk analys av väderhändelserna under jul- och nyår samt servicelöfte och servicepolicy.

2. Allmän information från ledamöter

Per Lagheim (S) informerar om att Östra Sveriges Luftvårdsförbund kommer att hålla en utbildningsdag den 19 mars samt en Luftvårdsdag i maj.

Åsa Norling (SD) informerar om att hon har gjort ett studiebesök på Vattenfalls kraftvärmeverk i Uppsala tillsammans med Östra Sveriges Luftvårdsförbund.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 7 Riktlinjer för skolskjuts och elevresor samt Riktlinjer för resor till omsorg

Diarienummer: 25SBN376

Beslut

- Att anta Riktlinjer för resor till omsorg i Gävle kommun
- Att föreslå för kommunfullmäktige att anta Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun

Ärendebeskrivning

Vid senaste revideringen av riktlinjer för skolskjuts och elevresor så uppmärksammades nämnden på att skjuts till specialförskola och till nattomsorg felaktigt beslutats som skolskjuts. De indikationerna vi fått är att Samhällsbyggnadsnämnden vill fortsätta kunna bevilja dessa resor.

För att vi inte ska fatta felaktiga beslut om skolskjuts föreslås en hantering där enheten fortsätter att fatta besluten men med stöd av den nyantagna riktlinjen för resor till omsorg istället för skollagen.

För att kunna vara mer givmilda än vad beslut om skolskjuts enligt skollagen kan vara föreslås även att resor mellan skola och korttidsboende ska ingå i den nya riktlinjen för resor till omsorg

I och med detta arbete har vi även ändrat riktlinjen för skolskjuts till att endast innehålla sådana beslut som Samhällsbyggnadsnämnden fattat där vi är mer givmilda än vad lagen kräver och jobbar istället med att lyfta in grunden för de beslut som vi kan fatta med stöd av lag i ett informationsdokument som vårdnadshavare kan ta del av.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för skolskjuts och elevresor samt Riktlinjer för resor till omsorg, dnr 25SBN376-1
- Bilaga 1 Förslag till Riktlinjer för skolskjuts och elevresor i Gävle kommun, dnr 25SBN376-2
- Bilaga 2 Förslag till Riktlinjer för resor till omsorg i Gävle kommun, dnr 25SBN376-3
- Bilaga 3 Utredning av nattomsorg och specialförskola, dnr 25SBN376-4

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 12(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- Bilaga 4 Skolskjutsriktlinjer beslutade 2025-03-31, dnr 25SBN376-5
- Bilaga 5 Information om skolskjuts och elevresor, dnr 25SBN376-6

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 13(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 8 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN442

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 9 Sätra 114:3, Monitor ERP Arena - Beslut om planbesked och planuppdrag

Diarienummer: 25SBN428

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avser att inleda en planläggning för att inom fastigheten Sätra 114:3 pröva möjligheten att kombinera idrotts- och besöksändamål med centrumverksamhet i syfte att skapa en moderna flexibel och multifunktionell arena. Detaljplanen beräknas påbörjas senast första kvartalet 2026 och vara antagen senast första kvartalet 2028, 5 kap 2 och 5 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till Livsmiljö Gävle att upprätta detaljplan.

Ett beslut om att nämnden avser att inleda planläggning kan inte överklagas, det framgår av 13 kap. 2 § i PBL.

Avgift

Kostnad för planbeskedet är 39 514 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Faktura på avgiften skickas i ett separat brev till sökanden.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren, Brynäs Arena AB, har önskemål om att ändra detaljplanen för fastigheten Sätra 114:3 för att möjliggöra en bredare markanvändning. Fastighetsägaren planerar att utveckla den befintliga fastigheten och arenan. Detta innebär att arenan renoveras och byggs om för att möta dagens behov kopplat till trygghet samt social och ekonomisk hållbarhet. Ombyggnationen omfattar bland annat ny- och tillbyggnader i form av hotell, kontor samt verksamhetslokaler för centrumverksamhet och kulturella ändamål. För att utveckla den idrottsliga verksamheten kommer befintliga B-hallen att renoveras och byggas om. Även ett nytt "practice center" planeras, innehållande två isytor (varav en befintlig), med tillhörande gym, rehabiliteringscenter, skillsarea samt nya omklädningsrum. Avsikten är att fastighetsägaren ska kunna hyra ut lokaler till aktörer som vill bedriva handel, restaurang, kontor, hotell och annan typ av centrumverksamhet i kombination med sportändamål

Den föreslagna utvecklingen av arenan avses ske inom den egna fastigheten. Fastighetsägaren önskar att idrottsändamålet (Y) utökas till att, i likhet med

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

omkringliggande arenor, även omfatta användningen C – centrumändamål. Dessutom önskas justering av befintlig byggnadshöjd för delar av detaljplanen samt flytt av prickmark/ledningsområde för att möjliggöra den föreslagna utvecklingen, samtidigt som befintlig byggrätt bibehålls.

För området gäller fördjupad översiktsplan för Gävle stad med angiven markanvändning för verksamheter samt sport- och evenemangsrelaterade verksamheter. Gällande detaljplan är från 2005 och anger markanvändningen idrottsområde. Inget strandskydd eller riksintressen berörs.

Livsmiljö Gävle är sammantaget positiva till ansökan om planbesked och ser att den redovisade idén är en god grund för uppstart av en ny detaljplan med tillhörande prövning och fortsatt bearbetning. I den fortsatta prövningen behöver några viktiga nyckelfrågor få särskilt fokus, bland annat dagvattenhantering och höga vattenflöden, skydd av befintlig växtlighet samt lösningar för parkering. Särskilt fokus bör också ligga på byggnadens anpassning och funktion i förhållande till omgivningen, volym, skala och utformning samt disposition och placering.

När det gäller parkeringar behöver ett särskilt ställningstagande rörande parkeringsprincipen för Gavlehov hanteras parallellt med planbeskedet. Parkeringsprincipen innebär att parkeringsbehovet för evenemangsanläggningarna i Gavlehov löses genom gemensamma parkeringsytor på kommunal mark.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse planbesked 25SBN428, dnr 25SBN428-2
- Bilaga planbesked 25SBN428, dnr 25SBN428-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 10 Alborga 2:13, Alborgen - Beslut om granskning

Diarienummer: 21SBN36

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att granskning får genomföras.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att göra det möjligt att bygga ett naturnära bostadsområde som bevarar och tar hänsyn till platsens kulturhistoriska värden och naturvärden. Vid ombyggnation av befintliga byggnader ska dess värden bevaras. Ny bebyggelse ska anpassas för att samspela med övrig bebyggelsestruktur och karaktär inom riksintresseområdet Södra Valboslätten. Planen medger även möjlighet till växthus, under förutsättning att eventuella fornlämningar inte påverkas. Åkerholmens naturliga topografi med träd samt jordbruksmark ska bevaras då det har betydelse för riksintresset och områdets naturvärden ska skyddas.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 20 juni– 29 augusti 2025. Ett samrådsmöte hölls den 20 augusti.

Huvudsakliga inkomna synpunkter:

Länsstyrelsen:

- Kommunen behöver förtydliga hur § 4 i bullerförordningen avses följas.
- Det är viktigt att fyllnadsmassorna i sin helhet åtgärdas innan bostäder uppförs på platsen.
- Överväg om det kan vara bättre att använda utformningsbestämmelser i stället för varsamhetsbestämmelser när det handlar om att hänsyn ska tas till kulturvärdena i fråga om utformning av något nytt.
- Det behöver förtydligas hur VA-frågorna avses lösas.
- Kommunen bör redovisa hur dagvattenhanteringen avses säkerställas.
- En kompletterande arkeologisk utredning bör genomföras när markingrepp som växthus och gångstigar tillåts på ej utredd mark.

Myndigheter och bolag:

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- Beakta framkomligheten för räddningstjänstens fordon.
- Förutsättningarna för avfallshämtning i området ska förtydligas.
- Gävle Vatten skriver att vattenskyddsåtgärder bör beaktas.

Föreningar och privatpersoner:

- Alborga-Backa vägförening ber kommunen beakta trafiksäkerheten, ökad belastning på vägarna, framkomlighet, slitage under byggtiden samt om kommunen kan ta över driften.
- Trafik och säkerhet: Oro över ökad trafik, belastning på vägarna och hög hastighet. Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter lyfts av flera, liksom var trafiken kommer att ledas – mot E16 eller genom Alborga by.
- Vägar och byggande: Framkomlighet och vägslitage under byggnationen är en oro. Utfarter över annans mark och behov av vägunderhåll eller ersättning till vägföreningen. Flera förespråkar att Persborgsvägen görs kommunal.
- Jordbruk och natur: Det väcker oro bland boende att jordbruksmark riskerar att prioriteras bort. Även bostäders placering nära jordbruksmark. Vikten av att värna naturen lyfts, tillsammans med hänsyn till kommunens värdegrund och miljöstrategiska program.
- Administrativa frågor: Frågor kring privata vägars administration och hantering av samråd tas upp.

Åtgärder efter samrådet:

Planbeskrivning:

- Avsnitt Buller har kompletterats med argument för hur förordningen efterföljs.
- Avsnitt Markföreningar och motivet till bestämmelse a1 har kompletterats med att tanken är att alla fyllnadsmassorna ska åtgärdas innan bostäder uppförs på platsen.
- Avsnitt Vatten och spillvatten har kompletterats med att befintlig anslutningspunkt i norr är tänkt att användas även framöver.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- Avsnitt Dagvatten har kompletterats med text kring ansvarsfrågan för dagvatten.
- Avsnitt Fornlämningar har kompletterats med text kring vad som krävs för anläggningar/växthus för outredd mark. Planen syfte har även kompletterats.
- Avsnitt om avfall har ändrats utifrån Gästrike Återvinnares förslag.
- Avsnitt Biltrafik har kompletterats med ny information och slutsatser utifrån genomförda trafikmätningar.
- Texter om utfarter har reviderats utifrån förutsättningen att den västra utfarten inte kan garanteras.
- I motivet för bestämmelse q1 har förtydligats att det är med anledning av dagsljuskravet för bostäder som fönster tillåts bli större.
- I motiven för q₁ och q₃ har förtydligats vad som avses med detaljer.

Plankarta

- Fyra varsamhetsbestämmelser har istället blivit utformningsbestämmelser.
- Den västra utfarten har tagits bort från plankartan.
- Upplysning om fornlämningar har kompletterats.
- Byggrätterna för komplementbyggnaderna har flyttats så att de ligger intill den planerade gatan vid radhusen. Mellanrummet mellan ytorna för komplementbyggnaderna, det vill säga ytan för gatan, säkerställs till 6 meter.
- I bestämmelse a2 har tagits bort att bygglov även krävs för byggnaders underhåll.
- Bestämmelsen om korsmark ändras till "*Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.*" Precisering av vad andra anläggningar innebär görs i motivet till bestämmelsen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse granskning 21SBN36, dnr 21SBN36-49

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 19(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- Granskningshandling 21SBN36, dnr 21SBN36-47
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 21SBN36-48

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 11 Näringen 7:4 mfl, Norrtull 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktebeteckning 2180-8839 - Beslut om samråd och granskning

Diarienummer: 24SBN573

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråd och granskning får genomföras.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Kommunen har upprättat en undersökning av betydande miljöpåverkan trots att det inte är ett krav för upphävande av detaljplan. Planens genomförande bedöms inte medföra sådan betydande miljöpåverkan att miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4:34 ska upprättas.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan.

Jäv

Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse samråd 24SBN573, dnr 24SBN573-8
- Samrådshandlingar 24SBN573, dnr 24SBN573-9

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 12 Storhagen 3:3 m.fl, Ny gång- och cykelväg längs del av Furuviksvägen - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN74

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att förbättra säkerheten och framkomligheten längs delar av Furuviksvägen och Korsnäsvägen genom att möjliggöra en gång- och cykelväg och möjliggöra nya passager och hållplatser. Detaljplanen tydliggör Gävle kommuns framtida väghållaransvar för väg 533. Två fastighetsägare får möjlighet att utöka sina bostadsfastigheter mot Furuviksvägen, och de kulturhistoriska värdena säkerställs i detaljplanen. Planområdet omfattar del av ytterligare en bostadsfastighet för att kunna överföra mark till gatufastigheten och för att möjliggöra uppförande av plank mot gatan.

Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 30 april – 21 maj 2025. En granskning 1 av detaljplanen genomfördes under perioden 2 – 15 oktober 2025 och en granskning 2 genomförts under perioden 5 - 19 december 2025.

Under granskning 1 har synpunkter inkommit rörande behovet av att säkerställa framkomlighet för tung och skrymmande trafik samt invändningar mot föreslagen hållplats vid Depkens väg och mot höjning av hastigheten på Korsnäsvägen. Flera synpunkter berör samordning inför genomförandefasen, särskilt avseende VA- och fjärrvärmeledningar samt postutdelning. Önskemål har även framförts om att beakta en säker överfart för skoterled vid Granebergsvägen. Trafikverket har påtalat att frågan om plank bör hanteras först när väghållaransvaret för Furuviksvägen övergått till kommunen.

Under granskning 2 har det inte inkommit några synpunkter med erinran.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN74, dnr 24SBN74-49

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 22(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- Antagandehandling 24SBN74, dnr 24SBN74-50
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 24SBN74-51

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 23(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 13 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 23SBN468

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 24(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 14 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN414

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 15 Del av Eskön 1:2, Esköhamn - antar yttrande till regeringen

Diarienummer: 21SBN362

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar yttrandet och översänder det till regeringen.

Ärendebeskrivning

Den antagna detaljplanen för del av Eskön 1:2, Esköhamn ligger för överprövning hos regeringen efter det att länsstyrelsen beslutat att upphäva samhälls- byggnadsnämndens beslut. Regeringen har anmodat boverket att, efter att först ha hört naturvårdsverket, yttra sig över ärendet. Boverket anser att länsstyrelsens beslut ska stå fast.

Enligt Boverkets bedömning framgår av handlingarna i ärendet att detaljplanen får en viss påverkan på mycket höga naturvärden. Boverket bedömer därför att exploateringen inte är av ett sådant slag och inte har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt. Området kan därför inte anses vara ett sådant område för landsbygdsutveckling som avses i miljöbalken. Den påverkan som Boverket framför är ökad båttrafik från den befintliga småbåtshamnen.

Kommunen har nu fått möjlighet att yttra sig över boverkets och naturvårdsverkets yttranden som innehåller flera felaktigheter.

Kommunen framför i sitt yttrande att antagen detaljplan tillgodoser fortfarande i mycket hög grad långsiktigt god allemansrättslig tillgång till strandområdet inom det detaljplanelagda området och fortsättningsvis tillåter planen att goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten bevaras.

Antagen detaljplan strider inte mot strandskyddets syften att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att långsiktigt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Antagen detaljplan uppfyller kravet i 7 kap. 18 e § MB samt 7 kap. 18 d § 5 p. MB och 7 kap. 18 c § MB.

Kommunen har visat att det inte finns något skäl att upphäva antagen detaljplan. Kommunens antagna detaljplan del för Eskön 1:2, Esköhamnen, är tillåten utifrån PBL, strandskyddsbestämmelserna, miljöbalkens portalparagraf och utifrån en proportionalitetsbedömning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 26(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

Kommunen har tillämpat PBL korrekt och detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap. MB, samt för området antagen översiktsplan. Länsstyrelsens beslut ska upphävas och kommunens beslut om att anta detaljplan ska fastställas.

Jäv

Rosmari Holmgren (KD) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - yttrande till regeringen 21SBN362, dnr 21SBN362-113
- Gävle kommuns yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet i ärende med dnr LI202501349, dnr 21SBN362-114

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 16 Informationsärenden: Planenheten

Ärendebeskrivning

1. Handlingsplan för högre kundnöjdhet inom plan- och byggprocessen

Föredragande: Ulrica Olsson

2. Särskilt värdefulla områden enligt nya plan och bygglagen

Föredragande: Ulrica Olsson, Anna Tengqvist

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 17 Frivilligt tidsbegränsat bygglov för brygga

Diarienummer: 25SBN381

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar frivillig ansökan om tidsbegränsat bygglov för brygga inom fastigheten BRYNÄS 86:1, vilken ägs av Gävle kommun, mellan tidsperioden 2026-01-28 och 2034-09-13. Beslutet tas med stöd av dåvarande 9 kap. 14, 30 och 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Konstaterande av kontrollansvarig

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Beslut om startbesked

Samhällsbyggnadsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden med stöd av dåvarande 10 kap. 23 § PBL.

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar, enligt dåvarande 9 kap. 42 a § PBL. Att påbörja en åtgärd innan verkställandetiden om fyra veckor passerat innebär att samhällsbyggnadsnämnden kan ta ut en byggsanktionsavgift.

Kontakta Livsmiljö Gävle om ni har funderingar kring detta.

Kontrollplan med uppgift om kontrollansvarig och sakkunnig

Konstaterande av kontrollansvarig har skett i beslutet om lov ovan.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer det inlämnade förslaget till kontrollplan utan ändringar.

Handlingar som ska lämnas in inför beslut om slutbesked

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer att följande handlingar ska lämnas in inför beslut om slutbesked:

- Kontrollplan med signering på fastställda kontrollpunkter samt övriga handlingar och intyg enligt kontrollplanen som inte framgår av detta startbesked i punktlistan nedan.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

Intyg och begäran om slutbesked från byggherren om att alla krav som gäller för åtgärden enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet och i förekommande fall beslut om kompletterande villkor är uppfyllda.

Beslut om avgift

Samhällsbyggnadsnämnden förpliktigar Lao Lopes AB att betala avgiften för handläggningen av ärendet vilken uppgår till **11 600** kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser en grundavgift för två timmars nedlagd handläggningstid plus en avgift för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

Fakturan på avgiften skickas separat.

Viktiga upplysningar om bygglov och startbesked

När åtgärden får tas i bruk

Observera att sökt åtgärd inte får tas i bruk förrän samhällsbyggnadsnämnden har beviljat slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Påbörjande innan laga kraft sker på egen risk

Observera att den åtgärd som bygglov avser får påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft (dock inte förrän samhällsbyggnadsnämnden har beviljat slutbesked), men om beslutet överklagas och upphävs av överprövande instans kan byggherren bli tvungen att ta bort den uppförda bryggan. Ett påbörjande av åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft sker alltså på egen risk.

Det är viktigt att du följer handlingarna och för dialog om ändring

Det är viktigt att de handlingar som tillhör aktuellt beslut följs. Uppstår önskemål om att ändra utseende, placering, storlek och så vidare behöver ni kontakta Livsmiljö Gävle. Om ni gör ändringar utan samråd finns risk för att slutbesked inte kan lämnas.

Krav på återställande

En åtgärd med ett tidsbegränsat bygglov ska tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket ska återställas innan bygglovets giltighetstid har gått ut. Om giltighetstiden för bygglovet förlängs ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan tiden för förlängningen gått ut. Åtgärder för att återställa kräver varken bygglov eller anmälan. Att återställa innebär att platsen eller byggnadsverket försätts i samma skick vad gäller

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

utseende och kvaliteter som innan den tidsbegränsade åtgärden vidtogs. Se 9 kap. 33 b § PBL.

Om återställandet inte görs innan giltighetstiden har gått ut blir åtgärden olovlig och samhällsbyggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn. En byggsanktionsavgift kan tas ut för överträdelsen.

- Samhällsbyggnadsnämnden förtydligar att bryggan ska vara borttagen senast 2034-09-13 då det tidsbegränsade bygglovet går ut.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en frivillig ansökan om tidsbegränsat bygglov för en brygga om 101,5 kvadratmeter inom fastigheten BRYNÄS 86:1 (*fastigheten*), vilken ägs av Gävle kommun.

Sökt åtgärd ska vidtas inom ett område som omfattas av en detaljplan från 1985.

Eftersom ansökan om bygglov inkom innan den 1 december 2025 ska de tidigare reglerna i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, tillämpas i ärendet.

Jäv

Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M) och Christian Gruffman (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-6

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 31(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN381-13

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 32(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 18 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN455

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 33(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 19 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN403

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 20 E-petition - "Utegym Skidstavallen Gävle"

Diarienummer: 25SBN253

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Utegym Skidstavallen Gävle" inkom 2025-07-02 till Gävle kommun. Styrning och stöd har skickat förslaget Samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår ett lite större avancerat utegym vid Skidstavallen där många äldre och yngre aktiverar kroppen med cykling, promenader, längdskidor och andra aktiviteter.

2024 genomfördes av Tekniska, Livsmiljö en förstudie för utveckling av Skidstavallen. Bland annat klargjordes förutsättningarna för utveckling av Skidstavallen. Då området i dag arrenderas av föreningarna Cykelamatörerna och Skidkamraterna och kommunen har begränsad rådighet över marken och dess utveckling under arrendetiden föreslår förstudien att föreningarna även i fortsättningen får driva och förvalta de områden de har i sin regi eftersom de bidrar med ett bra komplement till kommunens utbud av fritidsaktiviteter. Tekniska genomförde under 2025 investeringar för att underlätta för föreningarnas verksamheter, vilket innebar att bygga om parkeringen och sätta dit cykelställ och bänkbord.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Utegym Skidstavallen Gävle, dnr 25SBN253-6
- Nytt missiv, ersätter tidigare. Missiv, E-petition #386259 - Utegym Skidstavallen Gävle, dnr 25SBN253-5
- Delegationsbeslut - E-petition - Utegym Skidstavallen Gävle, dnr 25SBN253-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN253-2
- Kartbilaga till e-petition - Utegym Skidstavallen Gävle, dnr 25SBN253-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 35(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- Missiv - E-petition - Utegym Skidstavallen Gävle, dnr 25SBN253-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 21 E-petition – "Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro"

Diarienummer: 25SBN250

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen "Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro" inkom 2025-07-01 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren önskar en ny hundrastgård i Stigslund/Strömsbro och lyfter att hundrastgårdarna är viktiga sociala mötesplatser för ensamma hundägare, särskilt äldre.

2021 antog samhällsbyggnadsnämnden Gävle Hundrastgårdsprogram som syftar till att förbättra spridningen och kvaliteten på hundrastgårdar i Gävle. I programmet planeras en ny hundrastgård för de norra områdena Strömsbro, Hille och Stigslund i Hille.

Hundrastgårdsprogrammet och utbyggnaden av hundrastgårdar är satt på paus sedan 2023.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro, dnr 25SBN250-4
- Delegationsbeslut - Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro, dnr 25SBN250-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN250-2
- Missiv - Hundrastgård i Stigslund/Strömsbro, dnr 25SBN250-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 22 E-petition - "Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen"

Diarienummer: 25SBN392

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla e-petitionen genom att uppdra åt förvaltningen att fortsätta arbetet med investeringsprojektet GC Norra Åbyggeby etapp 1.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren lyfter fram att det finns ett uppdämt behov av en gång- och cykelväg utmed Norra Åbyggebyvägen då det är extremt osäkert för cyklister och gångtrafikanter i trafikrummet.

Sedan en 10-års period har en gång- och cykelväg utmed Norra Åbyggebyvägen diskuterats och studerats, med varierande intensitet och av olika anledningar har inte planerna aktualiserats.

Fortsättningsvis sedan sommaren 2025 har en projektgrupp inom Gävle kommun tillsammans med vägförening återupptagit arbetet. Projektet är i det läget att utredning och projektering startats upp och pågår. En informationsträff ska bokas in under höst/vinter med berörda utmed Norra Åbyggebyvägen. Planerad byggstart är under 2026. Sträckan som är aktuell för byggnation är mellan Milbostigen/Forsbyvägen – Holms backe.

Handlingar i ärendet

- E-petition Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen, dnr 25SBN392-5
- Delegationsbeslut - Kartbilaga E-petition #409916- Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen, dnr 25SBN392-4
- E-petition #409916- Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen, dnr 25SBN392-2
- Kartbilaga E-petition #409916- Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen, dnr 25SBN392-3
- Missiv - E-petition #409916- Cykelbana efter Norra Åbyggebyvägen, dnr 25SBN392-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 23 E-petition - "Sänkt hastighet på Valbovägen"

Diarienummer: 25SBN323

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

Förslagsställaren framför att sträckan av Valbovägen mellan Nybokrysset och Valbo Köpcentrum har en hög trafikmängd samt att många väljer att svänga av E16 vid Nybokrysset och kör Valbovägen mot Valbo Köpcentrum. Då det bor många barnfamiljer utmed Valbovägen ser förslagsställaren det som problematiskt för att korsa Valbovägen utmed stora delar av den nämnda sträckan. I och med att det finns ett fåtal övergångsställen utmed sträckan kan en del bostäder inte korsa Valbovägen på ett övergångsställe utan får istället korsa gatan på lämplig plats. Vintertid framhävs som än mer problematiskt då det är snöovallar och avsaknad av trottoar samt övergångsställen på många platser.

För att minska på olyckor i trafiken föreslår förslagsställaren en hastighetssänkning till 40 km/tim mellan Nybokrysset – Valbo Köpcentrum samt 30 km/tim mellan kl. 7-17 på vardagar.

För att få ett fungerande trafiksystem och ett rationellt arbete med hastigheter behöver bedömningar göras med en helhetssyn, och inte för enskilda gator för sig. Det finns en hastighetsplan för kommunen från 2011, och den kommer troligtvis att uppdateras framöver. I samband med det skulle det vara möjligt att se över hastigheten på Valbovägen, men det bedöms inte vara motiverat att genomföra åtgärder innan helhetsbedömningen är gjord.

Att anlägga en trottoar på den södra sidan av Valbovägen bedöms inte vara en motiverad investeringsåtgärd i förhållande till kostnaden.

Handlingar i ärendet

- E-petition Sänkt hastighet på Valbovägen 25SBN323-2, dnr 25SBN323-6
- Delegationsbeslut - E-petition - Sänkt hastighet på Valbovägen, dnr 25SBN323-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN323-2
- Kartbilaga 1 - E-petition - Sänkt hastighet på Valbovägen, dnr 25SBN323-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 39(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- Kartbilaga 2 - E-petition - Sänkt hastighet på Valbovägen, dnr 25SBN323-4
- Missiv - E-petition - Sänkt hastighet på Valbovägen, dnr 25SBN323-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 24 E-petition - "Busshållplats vid Agnes kulturhus"

Diarienummer: 25SBN275

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller en önskan om att tillskapa en ny hållplats i höjd med Agnes kulturhus. Detta anser förslagsställaren skulle göra kulturhuset mer lättillgängligt och få fler personer att lämna bilen hemma. Avståndet mellan hållplatserna vid Södermalmstorg och Rådhuset är för långt och det behövs en hållplats där emellan för att underlätta för gående.

Förslagsställaren upplyser också om att man i Uppsala har ett hållplatsläge i direkt anslutning till Stadsbiblioteket och det behövs också i Gävle.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på besvarande.

Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) och Henrik Ahlstedt (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag om besvarande mot Moderaternas förslag om bifall och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag om besvarande.

Nej-röst för Moderaternas förslag om bifall.

Resultat

Med 10 ja-röster för ordförandens förslag om besvarande och 3 nej-röster för Moderaternas förslag om bifall beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Per Lagheim (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), Rosmari Holmgren (KD), Seppo Laine (V), Krister Nilsson (SD), Christoffer Larsson Othén (SD)

Nej-röster: Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Henrik Ahlstedt (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

Reservationer

Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) och Henrik Ahlstedt (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna bifallsyrkandet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Busshållplats vid Agnes Kulturhus, dnr 25SBN275-4
- Yttrande, dnr 25SBN275-5
- Missiv - E-petition # 394813 - Busshållplats vid Agnes Kulturhus., dnr 25SBN275-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN275-2
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition # 394813 - Busshållplats vid Agnes Kulturhus., dnr 25SBN275-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 42(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 25 Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

Information om väderhändelser

Föredragande: Johan Larsson

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 26 Redovisning av anmälningssärenden 2025

Diarienummer: 25SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257072., dnr 25SBN1-226
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-227
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247311, dnr 25SBN1-228
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257228., dnr 25SBN1-229
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257255, dnr 25SBN1-230
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257223., dnr 25SBN1-231
- §255 KS Återrapportering av utredning av Gävle Parkeringsservice AB, dnr 25SBN1-232
- §260 KS Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Kungsbäck 223, dnr 25SBN1-233
- §278 KS Samverkansavtal med Högskolan i Gävle 2026-2030, dnr 25SBN1-234
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247218., dnr 25SBN1-235
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X227159, dnr 25SBN1-236
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-237

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-238
- Regeringsbeslut, Uppdrag till Länsstyrelsen i Gävleborgs län och Länsstyrelsen i Uppsala län att fortsätta följa upp efterlevnaden av överenskommelser om större samlade exploateringar, LI2025-02072., dnr 25SBN1-239
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-240
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247043, dnr 25SBN1-241
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-242
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247181, dnr 25SBN1-243
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257155., dnr 25SBN1-244
- Lagakraftbevis Norrlandet 4:1 Bönavägen 200, dnr 25SBN1-245
- §2 KF Minoritetsåterremiss aktualisering av miljöstrategiska programmet, dnr 25SBN1-246
- §13 KF Ändring av taxan för GIS-uppdrag och ändring av taxan för bygglov, dnr 25SBN1-247
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-248
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257248, dnr 25SBN1-249
- §11 KF Politisk organisationsöversyn (POG) inför mandatperioden 2026-2030, dnr 25SBN1-250
- §12 KF Riktlinje för ersättning till förtroendevald, dnr 25SBN1-251
- Lagakraftbevis Markheden 4:55 m.fl. Trädgårdsvägen, dnr 25SBN1-252
- Förtydligande - Försvarmaktens beslut om vissa åtgärder inom särskilda områden där Försvarmakten inte behöver underrättas enligt 9 kap. 97 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900), dnr 25SBN1-253

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 45(48)

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 27 Redovisning av anmälningssärenden 2026

Diarienummer: 26SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Lagakraftbevis Södra Åbyggeby 3:157 m.fl., Åbyggeby skola, dnr 26SBN1-1
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257108, dnr 26SBN1-2
- Lagakraftbevis Stigslund 55:1, kv. Slänten, dnr 26SBN1-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 28 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Diarienummer: 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller:

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Brådskande ordförandebeslut Eskön 1:2 Esköhamn. Beslut om att begära anstånd med att inkomma med yttrande, dnr 25SBN2-165
- Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 353506., dnr 25SBN2-166
- Yttrande ansökan om förlängt tillstånd för torvtäkt Östra Fasmur, dnr 25SBN2-167
- Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 353612., dnr 25SBN2-168
- Hemlingby 19:15 dispensbeslut nytt kaninhus Hemlingby naturvårdsområde, dnr 25SBN2-169
- Delegationsbeslut- Lokala trafikföreskrifter september 2025, dnr 25SBN2-170

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

- Delegationsbeslut- Lokala trafikföreskrifter november 2025, dnr 25SBN2-171
- Mottagare/granskare i Unit4 ERP och Proceedo, ärendenummer 355829, dnr 25SBN2-172
- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, december 2025, dnr 25SBN2-173
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, december 2025, dnr 25SBN2-174
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, december 2025, dnr 25SBN2-175
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, december 2025, dnr 25SBN2-176
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-177

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2026-01-28

§ 29 Anmälan av delegationsbeslut 2026

Diarienummer: 26SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller: Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar 2025 juli - december, Delegationsbeslut bygglov december 2025, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag december 2025, Delegationsbeslut bostadsförturer december 2025, Brådiskande ordförandebeslut - Beslut om skolskjuts i ärende 439902.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Delegeringsbeslut avseende samråd och godkännande av lantmäteriförrättningar 2025 juli - december, dnr 26SBN2-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-2
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag december 2025, dnr 26SBN2-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 26SBN2-4
- Borttagen på grund av sekretess, dnr 26SBN2-5

Justerare			Utdragsbestyrkande